

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года  
адрес дома: ул. Луначарского д.16



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	7022,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	7022,3
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022	руб/кв.м.	20,00
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	188 753,09
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	1 642 968,38
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	1 617 813,99
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>213 907,48</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.					-413364,4
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,66	221413,1	221413,1	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	12640,1	12617,1	23,0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,36	25069,61	39092,47	-14022,86
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,37	100067,78	96391,32	3676,45
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,26	22541,58	9000,00	13541,58
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2,39	200978,23	165298,30	35679,92
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,15	96907,74	82183,52	14724,22
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,34	25701,62	17339,13	8362,49
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,45	205402,28	222839,47	-17437,20
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,06	171905,90	157159,22	14746,69
2.4.	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,55	299149,98	296856,97	2293,01
2.5.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,80	67414,08	37322,61	30091,47

**3. Текущий ремонт общего имущества МКД**

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,24	168113,86	<b>165097,50</b>	<b>3016,36</b>
4.	Диагностика ВДГО	0,22	13904,15	<b>0,00</b>	<b>13904,15</b>
6	<b>ИТОГО</b>	<b>20,00</b>	<b>1685352,00</b>	<b>1522610,76</b>	<b>162741,24</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>				<b>-250623,16</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Установка стенда 3 под., ремонт клапана мусоропровода 3 под. 3 эт.	28.09.2022	3605,02
2	Доставка грунта для озеленения	20.05.2022	1931,81
3	Утилизация покрышек с территории МКД	15.04.2022	5227,23
4	Ремонт информационных стендов	14.04.2022	1006,81
5	Изготовление, установка знака у КП	29.06.2022	3675,42
	Ремонт ступеней 1 эт. 3 под.	28.06.2022	2038,62
	Вывоз строительного мусора веток с КП	06.05.2022	3727,23
	Ремонт примыканий кровли, текущий ремонт кровли	17-18.05.2022, 02.09.2022	10454,46
	Ремонт стены и пола в мусорокамере 1,2,3 под.	01.06.2022	19625,86
	Установка нового светильника 2 под. 5 эт.	02.09.2022	1434,81
	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 3 под. 5 эт.	06.10.2022	1873,22
	Замена аварийных кранов на стояках отопления	05.09.2022	21043,98
	Покраска клапанов мусоропровода	13.07.2022	2333,11
	Установка нового светильника 2 под. 5 эт.	30.12.2022	1087,37
	Изготовление мусороприемных камеры 1,2,3,4 под.	02-10.11.2022	74183,27
	Ремонт загрузочного клапан а мусоропровода 3 под. 2,5 эт.	30.09.2022	2577,47
	Ремонт загрузочного клапан а мусоропровода 2 под. 3 эт.	24.08.2022	644,37
	Ремонт тамбура 4 под.	25.07.2022	5112,47
	Установка нового светильника 1 эт. 4 под.	29.07.2022	1147,37
	Ремонт забора	14.07.2022	2367,61
		<b>Итого:</b>	<b>165097,50</b>